

Ganesh
HERITAGE
312 BHK HERITAGE LIVING HOMES



Beside Nilkanth Height, Opp. Naroda Business Hub, Nr. Dmart,
Naroda-Dehgam Road, Hanspura, Naroda, Ahmedabad

Call : +91 78747 00030 | 78747 00040

Developer



Follow Us



www.ganeshinfra.in

RERA NO.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA09538/241221
www.gujrera.gujarat.gov.in





જ્યાં ઇતિહાસનું પુનરાવર્તન થતું રહે

આપણા દેશના ઇતિહાસ અને વારસાની તુલનાએ કોઈ આવી શકે નહિ અને આ જ ઇતિહાસનું પુનરાવર્તન કરતું બાંધકામ એટલે જ ‘ગણેશ હેરિટેજ’.
મજબૂતી, કલાકૃતિ અને સંસ્કારોનાં સીંચણથી ઉભા કરેલા ‘આધારસ્તંભ’ એટલે જ સુખ-શાંતિ અને સમૃદ્ધિ જીવનનો પાયો.
આકર્ષક દ્રશ્ય, રોયલ એમિનિટિસ અને રોયલ સુવિધાઓનો સમન્વય – એક જ સ્થળે ‘ગણેશ હેરિટેજ’.

ચાલો, ફરીથી આપણા ઇતિહાસને અનુરૂપ જ જીવન માણીએ.

Ganesh
HERITAGE
3/2 BHK HERITAGE LIVING HOMES



Ganesh
HERITAGE
3/2 BHK HERITAGE LIVING HOMES

જ્યાં સુખ-સમૃદ્ધિનાં 'શ્રીગણેશ' થાય

છેલ્લા દસવર્ષ **10** થી અમારો એક જ પ્રયાસ,
સુખ-સમૃદ્ધિની સતત જળવાઈ રહે સુવાસ.

અમારી સાથે થશે તમારા **શ્રીગણેશ of dream home.**
ભારત દેશ નાં હૃદયમાં આવેલું 'ગુજરાત' રાજ્ય અને ગુજરાત રાજ્ય નાં
હૃદયમાં આવેલું હેરિટેજ સીટી એટલે જ અમદાવાદ.
આ ધમધમતા શહેરમાં સપના એના જ પુરા થાય છે, જેના વિચારો મક્કમ છે. તમારી મહેનત અને
ઈચ્છાઓ નું ફળ આપવા જ 'નવા નરોડા' વિસ્તારમાં પ્રસ્તુત છે. 'ગણેશ હેરિટેજ'.

આજે ગણેશ ગ્રુપ ૭૦૦ થી વધુ આનંદિત પરીવારો અને
૨૮૦૦ સભ્યો નો ગૌરવપુર્ણ સમુદય બની ગયો છે.

આ અગાઉ પણ ગણેશ ગ્રુપ એ ઇતિહાસ સર્જ્યો છે જના ઉત્તમ દ્રષ્ટાંત છે.

Ganesh
Icon

Ganesh
Heights

Ganesh
Shree Hari
Gift City

Ganesh
Siddhi Vinayak
Arcade

Ganesh
Parth
Avenue

Ganesh
Parth
Bunglows

ચાલો, આ અદ્ભૂત ઇતિહાસ ના સાક્ષી બનીએ.



Indoor Amenities

(અત્યાધુનિક સવલતો સાથેનું રહેઠાણ)



પુલ ટેબલ



ટોડલરરુમ



થિયેટર



જીમ



લાઈબ્રેરી



સ્વિમીંગ પુલ



બેંકવિટ હોલ



જ્યાં આપણી સંસ્કૃતિ ખીલતી રહે

સંસ્કૃતિ એવી કે જે સમય, સ્થળ કે અંતરના બંધનને માનતી નથી.
રાજવી જીવન જીવવાની ઈચ્છાપુર્ણ કરતું બાંધકામ,
સર્વ સવલતો સાથેનું આર્કિટેક્ચર, વિશ્વસ્તરીય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર,
પૂરતી મોકળાશ ધરાવતી જગ્યા એટલે જ 'ગણેશ હેરિટેજ'.

ચાલો, ફરીથી આપણી સંસ્કૃતિને અનુરૂપ જ ઘર પસંદ કરીએ



Outdoor Amenities

(અત્યાધુનિક સવલતો સાથેનો વિસ્તાર)



બૉક્સ ક્રિકેટ



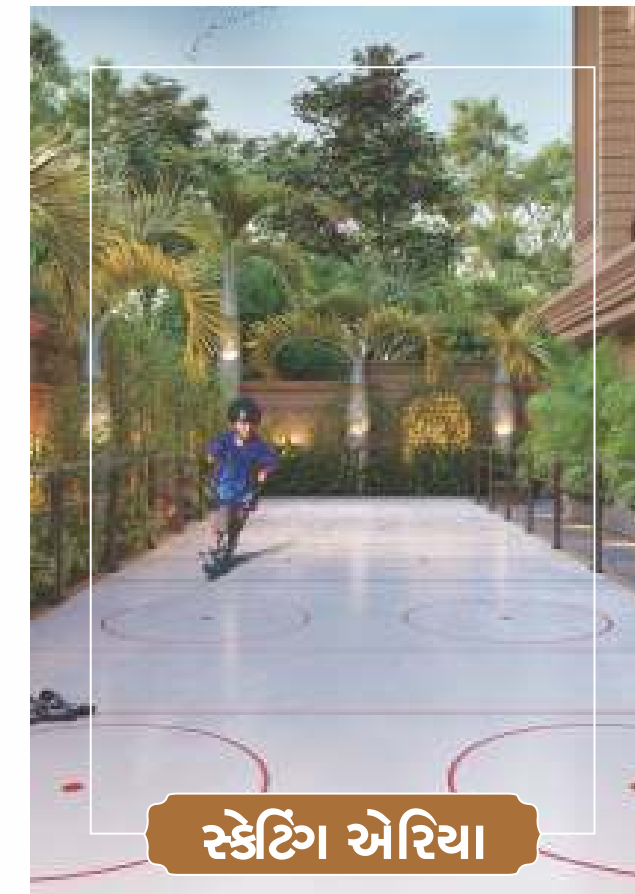
વૉલીબોલ કોર્ટ



ઓપન યોગા



પાર્ટી લોન



સ્કેટિંગ એરિયા



ઓપન જીમ



જ્યાં અખંડતા જળવાઈ રહે

ઐતિહાસિક બાંધકામ સાથે મળતી આધુનિક સવલતો.
અખંડ મજબૂતી સાથે મળતુ સુખ, શાંતિ અને સમૃદ્ધિની ખાતરી.

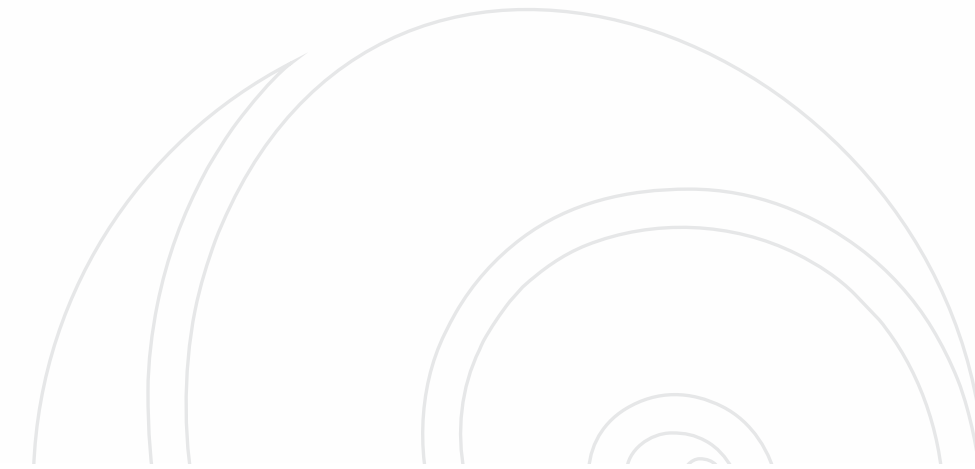




જ્યાં સતત પ્રસન્નતાનો અનુભવ રહે

છેલ્લા દસવર્ષ થી અમારું એક લક્ષ્યરહ્યું છે, જ્યાં રહેવાસી પુરા ત્યાં રહેઠાણ ખીલી ઉઠ્યું છે. ગુણવત્તા અને સેવાનું જીવંત ઉદાહરણ એટલે જ ગાણેશ ગ્રુપ દ્વારા પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ્સ.

વિશ્વસ્તરીય આર્કિટેકચર, આહલાદ્ક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, અદ્ધિતીય ડિઝાઇન, અતુલ્ય એમિનિટિસ અને અદ્ભૂત અનુભવનું એક જ નામ - 'ગાણેશ હેરિટેજ'.





જ્યાં હૃદય નાં સંબંધ જળવાઈ રહે

ભારતીય વાસ્તુ કલા નાં વારસા ને પેઢી સાચવી રાખવા માટે ગણેશ હેરિટેજ પ્રસ્તુત કરે છે વિશ્વસ્તરીય બાંધકામ અને ઐતિહાસિક રહેઠાણ.

થાલો, એક સુંદર અને સુઘડ રહેઠાણ ને પોતાનું સરનામું બનાવી લઈએ.



GROUND FLOOR



75+
Amenities

- | | | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 01) RESIDENTIAL PEDESTRIAN ENTRY/ EXIT GATE | 09) AMENITIES SEATING FOYER | 13A) TOILET | 21) WAITING AREA | 30) HOME THEATER | 38) COLUMN ELEMENT | 47) M.S. MURAL PLATE |
| 02) SECURITY CABIN | 10) SOCIETY OFFICE | 14) MULTIPURPOSE BANQUET HALL | 22) WOODEN DECK | 31) TODDLER PLAY AREA | 39) BUBBLER FOUNTAIN | 48) SENIOR CITIZEN SITTING AREA |
| 03) NO VEHICLE ZONE LANDSCAPE AREA | 10A) STORE ROOM | 15) SERVICE COUNTER AREA | 23) LOUNGE NEAR POOL | 31A) TOILET | 40) PLANTATION WITH SEATING | 49) COMMUNITY GATHERING AREA |
| 04) BIRD ATTRACTING & SHADE GIVING TREES ON BOUNDARY | 10B) TOILET | 16) O.D.C. KITCHEN & WASH AREA | 24) SWIMMING POOL | 32) SEATING AREA | 41) CHILDREN'S PLAY AREA | 50) COMMERCIAL ENTRANCE PLAZA |
| 05) GRANITE STONE WALKWAY | 11) SECURITY CONTROL ROOM | 17) HIS TOILET | 25) TODDLER POOL | 33) SKATING RINK | 42) LOOSE SEATING AREA | 51) COMMERCIAL 4-WHEELER PARKING |
| 06) COVERED SWING & HAMMOCK AREA | 12) LIBRARY | 18) HER TOILET | 26) PUMP ROOM | 34) BOX CRICKET PITCH | 43) PLANTERS | 52) COMMERCIAL 2-WHEELER PARKING |
| 07) BLOCK ENTRANCE FOYER | 12A) LIBRARY - COMPUTER ZONE | 19) INDOOR GAMES AREA | 27) HIS TOILET | 35) MULTIPURPOSE COURT | 44) ARTIFICIAL LAWN | 53) GRANITE WALKWAY FOR COMMERCIAL |
| 08) METER ROOM | 12B) TOILET | 19A) TOILET | 28) HER TOILET | 36) LAWN AREA | 46) RAMP | 54) COMMERCIAL AREA RAMP |
| | 13) INDOOR GYM AREA | 20) FOYER | 29) FOYER | 37) AMPHITHEATER SEATING AREA | 45) LOOSE POT | |



TYPICAL FLOOR



TERRACE FLOOR

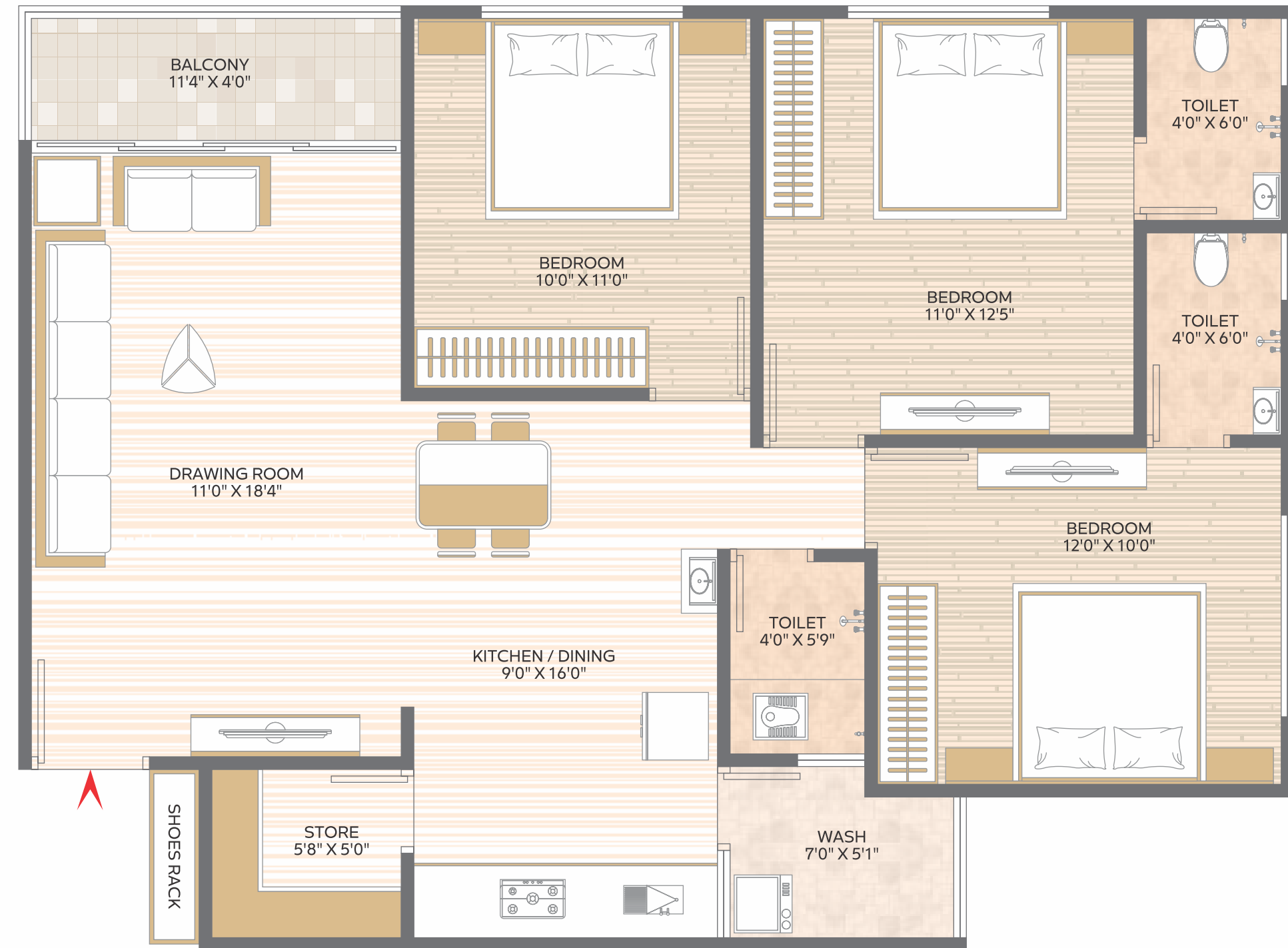


75+
Amenities

- | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 01) ENTRANCE FOYER EACH BLOCK | 09) GRANITE FLOORING WALKWAY | 17) OPEN AIR THEATRE |
| 02) PARTY LAWN AREA | 10) PALM PLAZA PLANTER | 18) OUTDOOR GYM AREA |
| 03) STAGE | 11) ARTIFICIAL LAWN | 19) SWING AREA WITH PERGOLA |
| 04) SEATING AREA WITH PERGOLA | 12) OPEN SEATING AREA | 20) WALKWAY COVERED WITH PERGOLA |
| 05) PARTY FUNCTION FLOORING AREA | 13) SWING AREA | 21) LOOSE POT PLANTATION |
| 06) DINING AREA | 14) PLANTER WITH SEATING | 22) SEATING AREA |
| 07) PANTRY | 15) ACTIVITY FLOOR AREA | |
| 7.1) WASH AREA | 16) YOGA MEDICATION AREA | |
| 08) TOILET | | |



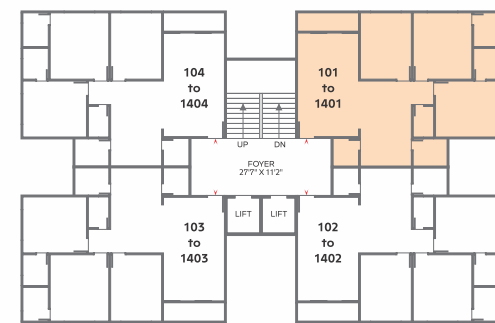
UNIT - 1 (BLOCK - A)



UNIT - 2 (BLOCK - B,C)



UNIT - 3 (BLOCK - D)





Specifications

STRUCTURE

- Earthquake resistant composite structure
- Inside Smooth mala plaster with white putty finish
- External double coat plaster acrylic texture
- Pest control treatment

FLOORING

- Drawing room: vitrified tiles
- Master bedroom: vitrified tiles
- Bedroom: Vitrified
- China mosaic flooring with water proofing in terrace to resist heat and leakage.
- Water proofing treatment in all toilets. Kota stone flooring in wash area.
- Colorful glazed tiles in all toilets & kitchen up to lintel level.

KITCHEN

- White nano to platform with S.S Sink
- Designer glazed tiles dado-up to lintel level.

TOILET

- Designer tiles on floor and walls up to lintel level.
- Branded premium quality Sanitary wares & Bath Fittings.

PLUMBING

- ISI CPVC And UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems.
- Percolation recharge wells as per the norms.
- Branded CP fittings.

DOOR AND WINDOWS

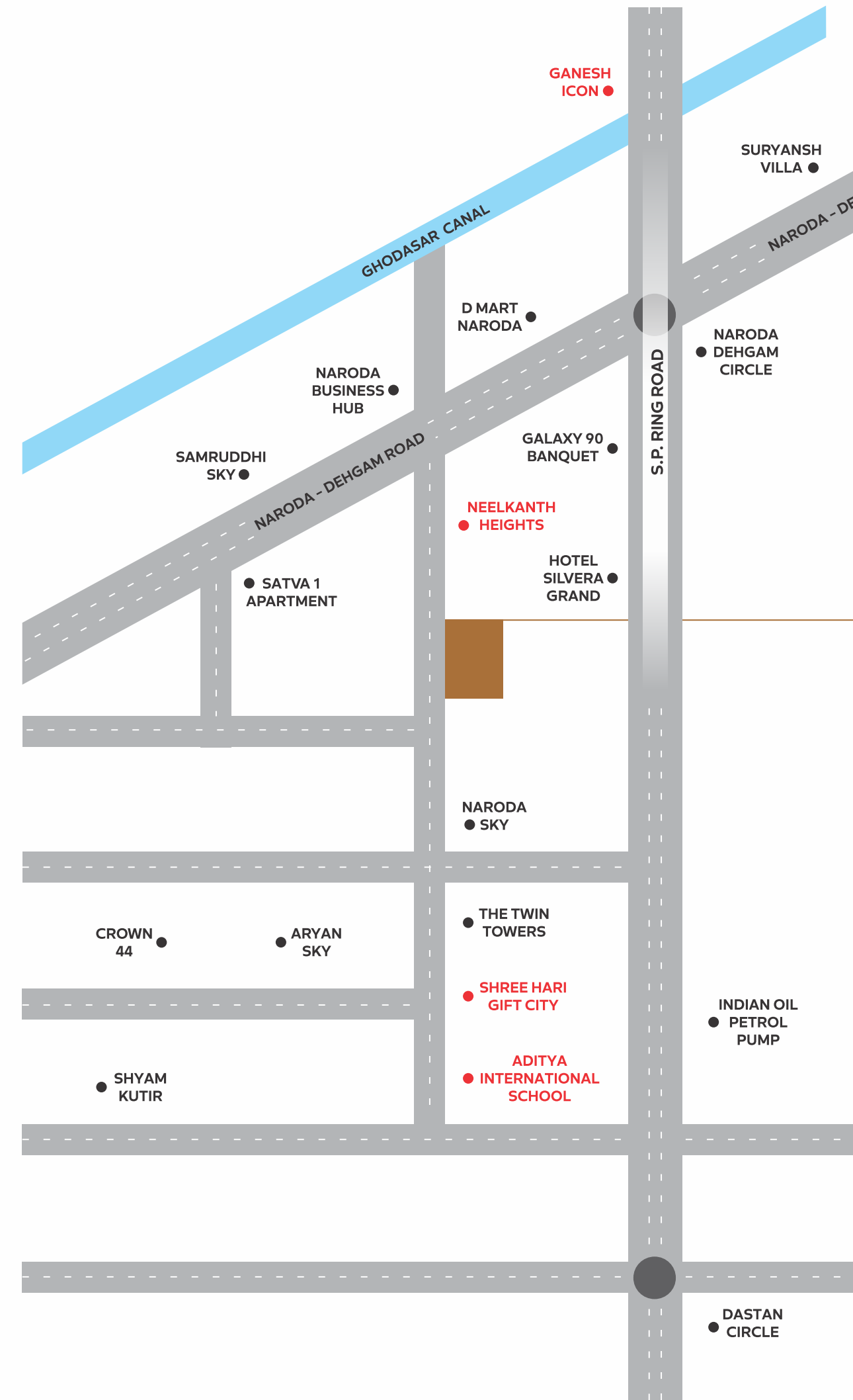
- Decorative teak wood main door.
- Other doors with granite frames.
- All windows are aluminum section with granite frames.

ELECTRIFICATION

- Concealed single phase electrical wiring with sufficient electrical points in all areas.
- ISI copper wire of standard quality. ISI modular electrical accessories of standard quality.
- Distribution board with miniature circuit breaker to ensure safety.

BRANDS

STEEL	FE500 STEEL
CEMENT	UltraTech CEMENT SANGHI CEMENT
PAINT	asianpaints
PLUMBING	ASTRAL PIPES ashirvad
ALUMINUM WINDOW	DOMAL TYPE
ELECTRIC WIRE	RR CABLE POLYCARB
MODULAR SWICHES	legrand LARSEN & TOUBRO Hi-Fi
SANITARY WARE	Jaquar CERA WARMORA
LIFTS	OMEGA ELEVATORS TRIO Express



- BRTS 02 MINUTES
- VASTRAL METRO STATION 15 MINUTES
- AIRPORT 20 MINUTES
- AHMEDABAD-BARODA EXPRESSWAY 20 MINUTES

Ganesh HERITAGE

3/2 BHK HERITAGE LIVING HOMES
Beside Nilkanth Height,
Opp. Naroda Business Hub,
Nr. Dmart, Naroda-Dehgam Road,
Hanspura, Naroda, Ahmedabad

+91 78747 00030
+91 78747 00040

Architect 	Structure Eng. 	Landscape Architect
---------------	--------------------	-------------------------

RULES & REGULATIONS

All rights are reserved by developers to make any changes in PLAN, SCHEME ELEVATION, DIMENSION And other details there in to comply with statutory regulation shall be binding to all the members. All dimensions/area are approximate average and subject to variation. Subject to Ahmedabad Jurisdiction. Payment In Favour of GANESH INFRASTRUCTURE. Irregular payment shall cause cancellation of booking. AUDA, UGVCL, legal expenses, GST & other government charges, Stamp duties and registration, maintenance charges, Stamp duties and registration, maintenance deposit and membership fees shall be borne by the member. Any changes to elevation is strictly prohibited. This brochure is not as legal part of document but only for easy understanding to customer.